

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Тульская обл,  
Новомосковский район,  
Новомосковск

**Стоимость:** **руб 8 900 000**

**Объект:** складское  
900 m<sup>2</sup>

**Адрес:** Маклец ул, 4Астр7

**Комментарий:** Продается полностью готовая производственная база (или под склад) в поселке городского типа Маклец в 3 км от города Новомосковск Тульской области. Помещение пустое, отапливаемое. Готовое к заезду нового владельца. База (склад) находится на 35 сотках земли в собственности с 2008 г. Свидетельство о собственности оформлено на Юридическое лицо, является уставным капиталом. Никакой финансово-хозяйственной деятельности организация не вела. Учредители выйдут из состава участников при оформлении сделки или реоформируем на новое юридическое лицо или ИП или частное лицо. База представляет из себя одноэтажное бетонное здание, полностью отремонтированное в 2011 году. Новая утепленная кровля, новый утепленный вентилируемый фасад, Подъемные ворота (2 штуки) с калитками. Заменены все окна на ПВХ, проведена канализация «септик» непосредственно в цех, электрическая мощность 25 кВт напрямую от трансформатора РЖД (можно добавить любые мощности без ограничения). Отопление: новый итальянский пелетный котел (при очень низких зимних температурах стоимость месячного платежа за отопления не превышает 25 000 рублей). Полностью новая электропроводка, новое эффективное энергосберегающее освещение. Наливные полимерные полы. Цех имеет размер 11 метров х 60 метров + холодный склад 11 метров х 20 метров. Есть отдельно стоящий офис с помещением под кабинет директора, офисное помещение на 3-4 человека, санузел, кухня. Проведен Интернет. Территория огорожена забором. Показ объекта организуется за сутки-двое. Смотрите на Маклец. РФ продаю срочно. все документы готовы к сделке. Посредники приветствуются и оплачиваются! Сайт: [https://realty.jcat.ru/e8c172fc/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/e8c172fc/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://novomoskovsk.nndv.ru/kommercheskaia201917.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://novomoskovsk.nndv.ru/kommercheskaia201917pismo.aspx>

Размещено: с 13.02.18 18:11:57 до 13.02.19 18:11:57

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

